

## Pis en lloguer a Centro-Sagrario (Granada)



### Descripció

Gran àtic situat al costat dels jardins de Triunfo, a menys de dos minuts caminant de Gran Via de Colón i menjadors universitaris. Té diverses botigues i serveis al seu voltant, així com parades d'autobús i metro a menys de cinc minuts a peu.

La casa està distribuïda en saló-menjador, tres dormitoris, cuina totalment equipada, gran terrassa amb vistes espectaculars i dos banys. Té qualitats interiors com sòls ceràmics, fusteria exterior Climalit, bomba de calor fred i calefacció central.

# Característiques

## General

- Àtic
- Ascensor
- Saló
- Cuina moblada
- 3 Dormitoris
- 2 Banys

## Superfícies

- Sup. Construïda: 140 m<sup>2</sup>
- Superfície Útil: 95 m<sup>2</sup>

## Equip

- Moblat
- Electrodomèstics
- Central Calefacció

## Qualitats

- Fusteria interior de fusta
- Climalit
- Sòl de Ceràmica

## Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Porter automàtic

## Situació

- Residencial
- A Àrea Urbana
- Orientació Sud-oest

## A prop de

- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

## Comunicacions

- Autobusos
- Metro/tramvia
- RENFE
- Aeroport (30 min.)

## Preu

**1.500 € / mes**

11 €/m<sup>2</sup> (Construïda)

16 €/m<sup>2</sup> (Útil)

Fiança: 3.000 €

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

---

## Contacte

**OPPORTUNITY REAL ESTATE GRANADA**

+34 958 985 100

[info@opportunityrealestate.es](mailto:info@opportunityrealestate.es)

Emperatriz Eugenia, 10. 18002, Granada (Granada)

[www.opportunityrealestate.es](http://www.opportunityrealestate.es)